

物件紹介文の作成、 1件20分から5分へ。

生成AI導入・ホームページ・SEO / MEO・口コミ対策をワンストップで

AIが下書き、人は確認だけ。空いた時間を、案内と成約活動に使えます。

こんなお悩みありませんか？

掲載業務に追われる

物件紹介文・広告文を1件ずつ手書き。掲載件数が増えるほど時間が奪われる。

反響が伸びない

ポータル頼みで自社サイトからの問い合わせが少ない。地図検索でも見つけてもらえない。

事務作業が終わらない

契約書類・メール返信・報告書の作成で、夜遅くまで残業が常態化している。

導入すると、こう変わります

場面	Before	After
物件紹介文	1件あたり15～20分かけて手書き	条件を入力するだけで下書き完成。1件約5分に短縮
ターゲット別訴求	全部同じ文面を使い回している	ファミリー向け・単身向け・投資家向けを自動で出し分け
集客	ポータルサイト頼みで反響が頭打ち	SEO・MEO対策で自社サイトと地図からの問い合わせを増やす
事務作業	契約書類・メール対応に毎日1～2時間	AIが下書き、人は確認と仕上げだけ。残業時間を削減

サービスと料金（税込・目安）

メニュー	内容	料金
① 無料AI活用診断	訪問60分。御社の業務を伺い、効率化できる箇所を3つご提案します。	0円
② 生成AI体験研修	2時間。実際の物件情報を題材に、その場で紹介文づくりを体験。	3万円/回
③ 導入スタートパック	約1ヶ月。ツール導入＋御社専用プロンプト集（物件文テンプレート）作成＋操作指導。	15万円～
④ 月額伴走サポート	月2回訪問＋チャット相談無制限。定着と活用拡大まで並走します。	月3万円

⑤ ホームページ制作	スマホ対応・問い合わせフォーム付き。物件掲載との連携もご相談ください。	10万円～
⑥ SEO・MEO対策	「溝の口 賃貸」等の検索とGoogleマップでの上位表示を狙います。	各月2万円～

私が選ばれる3つの理由

① 大手の1/3以下の費用

個人事業のため固定費が最小限。コンサル会社の伴走支援の相場は月10～30万円ですが、当方は月3万円から。

② 高津区拠点・最短即日

地元だからそのスピード感。お電話・メール1本で最短即日お伺いします。稟議も待ち時間ありません。

③ まとめて任せられる

AI・ホームページ・SEO/MEO・チラシ・動画・口コミ対策を1つの窓口で。複数業者に頼む手間がありません。

補助金の活用で、実質負担を抑えられます

国「デジタル化・AI導入補助金2026」（旧IT導入補助金）：生成AIツール・ホームページ制作も対象になり得ます。補助率3/4以内（小規模事業者は4/5以内）／川崎市「デジタル化・生産性向上等支援補助金」：最大500万円。申請可否の確認も無料相談で承ります。

大蔵 浩之（Okura Hiroyuki）／OKURA PARTNERS 代表・川崎市高津区在住

世界最大級のコンサルティングファーム「アクセンチュア」出身。大企業向けに培ったIT・業務改善の知見を、地元の中小企業の皆さまに「小さく・速く・安く」お届けするため、個人事業として活動しています。

まずは無料相談（60分）から。売り込みは一切いたしません。

Mail：okura@okura-partners.com ／ TEL：090-9243-4567

OKURA PARTNERS（オークラパートナーズ）代表 大蔵 浩之／川崎市高津区・ホームページ：okura-partners.com ・対応エリア：高津区を中心に中原区・宮前区・多摩区・世田谷区など

※補助金には公募期間・審査・要件があります。最新情報は各公式サイトをご確認ください。効果は一例であり成果を保証するものではありません。